

مشروع بيت مسك، العطشانة، المتن في ٢٠١٣/١/٢

BeitMisk

Highland s.a.l

حضرة السيد حسام ماجد دعدع المحترم  
العنوان: دمشق تنظيم كفرسوسة - بناء ٢١٢  
يسلم اليه او لمن يجوز تبليغه قانوناً

**الموضوع:** توقيع عقد بيع ممسوح جار على الحق المختلف الكائن في الطابق الاول من البناء 5 Miska  
المشيّد على العقار رقم ٩٣ من منطقة العطشانة العقارية (في ما يلي "الشقة").

بعد التحية،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى "اتفاقية بيع حق مختلف" الموقعة في ما بيننا بتاريخ ٢٠١٠/٤/٩ والجارية على الشقة (في ما يلي "الاتفاقية")،

ولما كنا قد سلمناكم الشقة بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٥ بموجب محضر تسلم وتسليم،

ولما كانت المادة الثامنة من الاتفاقية قد حدّدت موعد التسجيل والدعوة الى التسجيل.

ولما كان قد تم افراز الحق المختلف وأصبح يحمل الرقم بلوك E قسم ٧ وفقاً لسند الملكية المرفقة صورة عنه ربطاً،

لذلك،

وبناءً على ما تقدم وعملاً بأحكام المادة المذكورة أعلاه، جننا بموجبه ندعوكم الى توقيع عقد بيع ممسوح امام كاتب العدل في بيروت الأستاذة ريتا مسعد لنقل ملكية الشقة على اسمكم وذلك في مركز شركتنا ضمن مهلة ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب. سيقوم ممثلنا من قسم خدمة العملاء بالإتصال بكم لتحديد وقت مناسب.

كما نعلمكم انه يتوجب عليكم تسديدنا مبلغ وقدره ٨٢,٥٣٧,٠٠٠ (اثنان وثمانون الفا" وخمسمائة وسبعة وثلاثون دولار اميركي) يمثل الدفعة المستحقة لدى توقيع عقد البيع الممسوح بالإضافة إلى رصيد من دفعات سابقة. رسوم كاتب عدل، رسم التسجيل، رسم التأمين واتعاب التسجيل. وفقاً للكشف الحسابي التفصيلي المرفق ربطاً.

الرجاء دفع المبلغ المتوجب أعلاه بموجب شك مصرفي صادر من مصرف لبناني لأمر شركة "هايلند ش.م.ل." "Highland S.A.L." أو بموجب حوالة مصرفية الى حسابنا في البنك اللبناني الفرنسي

IBAN: LB71001 0000 0000 0000 144706762

نتطلع الى الترحيب بكم قريباً في بيت مسك و نتمنى لكم بداية جديدة مزدهرة في ملاذكم الجديد.

وتفضلوا بقبول الاحترام  
شركة Highland SAL

نائب مدير عام  
كريم يزبك

مرفق ربطاً: - سند ملكية

- كشف حساب مفصل



## Consolidated Statement of Account

As of 2/1/2013

<b>Miska 5 -101</b>		<b>Mr. Hossam Majed Dada</b>
Price of apartment	\$474,888	
Installments Due (100%)		\$474,888
Stamps & Notary fees On Contract		\$1,625
Client's Upgrade		\$11,126
Modifications		\$0
Storage		\$0
Stamps & Notary fees On Addendum of Contract		\$158
<b>Total amount due</b>		<b>\$487,797</b>
<b>Date</b>	<b>Amounts Received</b>	
06/04/2010		\$94,990
30/04/2010		\$1,625
21/01/2011		\$47,491
03/10/2012		\$94,958
08/05/2012		\$142,450
08/06/2012		\$11,121
26/06/2012		\$47,490
<b>Total received</b>		<b>\$440,125</b>
<b>Balance Due</b>		<b>\$47,672</b>

Installment Due Client	\$454
Installment Due <b>BLF</b>	\$47,060
Stamps & Notary fees on Addendum	<u>\$158</u>
	<b>\$47,672</b>

Registration & Notary Fees	\$28,529
Insurance on Loan & Notary Fees	\$4,835
Fees	<u>\$1,500</u>
	<b>\$34,864</b>



## الجمهورية اللبنانية

امانة السجل العقاري جديدة

محافظة جبل لبنان قضاء المتن

المنطقة العقارية العطشانة

رقم ٤٩

البنوك E

القسم ٧

رقم العقار ٩٣

### سند تملك قسم خاص

النوع الشرعي ملك

رقم الخريطة التفصيلية

المحلة المعروفة والحي

الشارع والرقم

عدد الأسهم من ٢٤٠٠	اصحاب الحق	نوع الحق	السجل اليومي	
			التاريخ	الرقم
٢٤٠٠	شركة هايلاند ش.م.ل. - لبناني	إشاعات او اضافة للشاعات والقران	٢٠١٢-١٢-١٠	٣٩٥٩

محتويات القسم	تعيين البناء	طابق	السجل اليومي	
			التاريخ	الرقم
إشاعات او اضافة اشاعات والقران : القسم السابع: مدخل واستقبال وغرفة طعام وممر واربعة غرف ومطبخ وخادمة وحمامها وملايس وثلاث حمامات وشرفات نوع العقار : أرض مبنية خلاصة العقود : قران حق مختلف خاصة لنظام ملكية الطوابق المساحة ٢٤٤ م تقريباً	الاول	E	٢٠١٢-١٢-١٠	٣٩٥٩

حقوق الانتفاع و الارتفاق و الموجبات العقارية	السجل اليومي	
	التاريخ	الرقم
١- حق انتفاع او ارتفاق : يشترك بملكية القسمين ١ و ٣ / بخصوص باقي الحقوق راجع القسم ١ نوع الانتفاع او الارتفاق : اشراك في الملكية		
٢- حق انتفاع او ارتفاق : له موقفي سيارة وله حق استعمال مستودع في المنطقتين الثاني كما هو مبين على الخريطة نوع الانتفاع او الارتفاق :		

الاشارات . الدعاوى العينية . قصر حق التصرف . الحجوز	السجل اليومي	
	التاريخ	الرقم
بخصوص الوقوعات راجع القسم ١		

نوع التأمين او الرهن	الدائنون . المدينون . الاسهم	مبلغ الدين واستحقاقه	القائدة بالمائة	الدرجة	السجل اليومي	
					التاريخ	الرقم

عقود الضمان و الإيجار	السجل اليومي	
	التاريخ	الرقم

