

مشروع بيت مسك، العطشانة، المتن في ٢٠١٣/١/٢

# BeitMisk Highland s.a.l

حضرة السيد حسام ماجد ددع المحترم  
العنوان: دمشق تنظيم كفرسوسة - بناء ٢١٢  
يسلم اليه او لمن يجوز تبليغه قانوناً

الموضوع: توقيع عقد بيع ممسوح جار على الحق المختلف الكائن في الطابق الاول من البناء Miska 5  
المشيّد على العقار رقم ٩٣ من منطقة العطشانة العقارية (في ما يلي "الشقة").

بعد التحيّة،  
بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى "اتفاقية بيع حق مختلف" الموقعة في ما بيننا بتاريخ ٢٠١٠/٤/٩ والجارية  
على الشقة (في ما يلي "الاتفاقية")،

ولما كنا قد سلمناكم الشقة بتاريخ ٢٠١٢/٦/١٥ بموجب محضر تسلّم وتسليم،

ولما كانت المادة الثامنة من الاتفاقية قد حدّدت موعد التسجيل والدعوة الى التسجيل.

ولما كان قد تم افراز الحق المختلف وأصبح يحمل الرقم بلوك E قسم ٧ وفقاً لسند الملكية المرفقة صورة عنه  
ربطاً،

لذلك،

وبناءً على ما تقدم وعملاً بأحكام المادة المذكورة أعلاه، جننا بموجبه ندعوكم الى توقيع عقد بيع ممسوح امام  
كاتب العدل في بيروت الاستاذة ريتا مسعد لنقل ملكية الشقة على اسمكم وذلك في مركز شركتنا ضمن مهلة  
١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ تبليغكم هذا الكتاب. سيقوم ممثلنا من قسم خدمة العملاء بالإتصال بكم لتحديد  
وقت مناسب.

كما نعلمكم انه يتوجب عليكم تسديدنا مبلغ وقدره ٨٢,٥٣٧.٠٠٠ د. (اثنان وثمانون الفا" وخمسمائة وسبعة وثلاثون  
دولار اميركي) يمثل الدفعة المستحقة لدى توقيع عقد البيع الممسوح بالإضافة إلى رصيد من دفعات سابقة،  
رسوم كاتب عدل، رسم التسجيل، رسم التأمين واتعاب التسجيل، وفقاً للكشف الحسابي التفصيلي المرفق ربطاً.

الرجاء دفع المبلغ المتوجب أعلاه بموجب شك مصرفي صادر من مصرف لبناني لأمر شركة "هايلند ش.م.ل."  
"Highland S.A.L." أو بموجب حوالة مصرفية الى حسابنا في البنك اللبناني الفرنسي

IBAN: LB71001 0000 0000 0000 144706762

نتطلع الى الترحيب بكم قريباً في بيت مسك و نتمنى لكم بداية جديدة مزدهرة في ملاذكم الجديد.

وتفضلوا بقبول الاحترام  
شركة Highland SAL

نانب مدير عام  
كريم يزبك

مرفق ربطاً: - سند ملكية  
- كشف حساب مفصل



<b>Consolidated Statement of Account</b>		
As of 2/1/2013		
Miska 5 -101		Mr. Hossam Majed Dada
Price of apartment	\$474,888	
Installments Due (100%)		\$474,888
Stamps & Notary fees On Contract		\$1,625
Client's Upgrade		\$11,126
Modifications		\$0
Storage		\$0
Stamps & Notary fees On Addendum of Contract		\$158
<b>Total amount due</b>		<b>\$487,797</b>
Date	Amounts Received	
06/04/2010		\$94,990
30/04/2010		\$1,625
21/01/2011		\$47,491
03/10/2012		\$94,958
08/05/2012		\$142,450
08/06/2012		\$11,121
26/06/2012		\$47,490
<b>Total received</b>		<b>\$440,125</b>
<b>Balance Due</b>		<b>\$47,672</b>

Installment Due Client	\$454
Installment Due BLF	\$47,060
Stamps & Notary fees on Addendum	<u>\$158</u>
	<u>\$47,672</u>

Registration & Notary Fees	\$28,529
Insurance on Loan & Notary Fees	\$4,835
Fees	<u>\$1,500</u>
	<u>\$34,864</u>

<b>Total Due</b>	<b>\$82,537</b>
------------------	-----------------

## الجمهورية اللبنانية

التسوية الشرعية ملك

القسم

رقم الخريطة التفصيلية

المنحة المعروفة والحس

الشارع والرقم

## سند تملك قسم خاص

رقم ٤٩

البنوك E

القسم V

رقم العقار ٩٣

امانة السجل العقاري جديدة

أعضاء المدن

محافظة جبل لبنان

المنطقة العقارية العطشانة

عدد الأسهم من ٢٤٠٠	اصحاب الحق	نوع الحق	السجل اليومي	
			التاريخ	الرقم
٢٤٠٠	شركة هايلاند سن.م.ل. - لبناني	إشاعات او اضافة اشاعات و افراز	٢٠١٢-١٢-١٠	٣٩٥٩

محتويات القسم	تعيين البناء	طابق	السجل اليومي	
			التاريخ	الرقم
إشاعات او اضافة اشاعات و افراز : القسم السابع: مدخل واستقبال وغرفة طعام وممر واربع غرف مطبخ وخلاصة وحمامها وملابس وثلاث حمامات وشرفات نوع العقار : أرض مبنية خلاصة العقود : افراز حق مختلف خاضع لنظام ملكية الطوابق المساحة ٢٤٤ م.م تقريباً	الاول	E	٢٠١٢-١٢-١٠	٣٩٥٩

حقوق الانتفاع و الارتفاق و الموجبات العقارية	السجل اليومي	
	التاريخ	الرقم
١- حق انتفاع او ارتفاق : يشترك بملكية التمسعين ١ و ٢ / بخصوص باقي الحقوق راجع القسم ١ نوع الانتفاع او الارتفاق: اشراك في الملكية		
٢- حق انتفاع او ارتفاق : له موقعي سيارة وله حق استعمال مستودع في السفلي الثاني كما هو مبين على الخريطة نوع الانتفاع او الارتفاق:		

الإشارات . الدعاوى العينية . قصر حق التصرف . الحجز	السجل اليومي	
	التاريخ	الرقم
بخصوص الوقوعات راجع القسم ١		

الدرجة	القائدة بالمائة	مبلغ الدين واستحقاقه	الدائنون . المدينون . الاسهم	نوع التأمين او الرهن	السجل اليومي	
					التاريخ	الرقم

عقود الضمان و الإيجار		السجل اليومي	
		التاريخ	الرقم

